

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

Contratti di locazione e affitto di immobili

(art. 11 del D.P.R. 26 aprile 1986, n.131)

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento (UE) 2016/679

Con questa informativa l'Agenzia delle Entrate spiega come tratta i dati raccolti e quali sono i diritti riconosciuti all'interessato ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali e del D.Lgs. 196/2003, in materia di protezione dei dati personali, così come modificato dal D.Lgs. 101/2018.

Finalità del trattamento	I dati che lei ci comunica attraverso questo modello verranno trattati dall'Agenzia delle Entrate per le finalità di registrazione del contratto e di accertamento dei dati dichiarati ai sensi degli articoli 11 e 17 del D.P.R. del 26 aprile 1986, n. 131 (TUR), articolo 19, commi 15 e 16, del decreto legge del 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122, articolo 3 del decreto legislativo del 14 marzo 2011, n. 23.
Conferimento dei dati	I dati richiesti devono essere forniti obbligatoriamente al fine di potersi avvalere degli effetti delle disposizioni in materia di registrazione del contratto. L'omissione e/o l'indicazione non veritiera di dati può far incorrere in sanzioni amministrative o, in alcuni casi, penali.
Base giuridica	Con gli articoli 11 e 17 del D.P.R. 131/1986, l'articolo 19 del dl 78/2010, l'articolo 3 del d.lgs. 23/2011 vengono definiti i presupposti per la registrazione dei contratti di locazione, di affitto di immobili, degli atti scritti nonché le modalità di liquidazione e riscossione dell'imposta. I dati personali indicati in questo modello sono dunque trattati dall'Agenzia delle Entrate nell'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri di cui è investito il Titolare del trattamento.
Periodo di conservazione dei dati	I dati saranno conservati per il tempo correlato alle predette finalità ovvero entro il maggior termine per la definizione di eventuali procedimenti giurisdizionali o per rispondere a richieste da parte dell'Autorità giudiziaria.
Categorie di destinatari dei dati personali	I suoi dati personali non saranno oggetto di diffusione, tuttavia, se necessario potranno essere comunicati: <ul style="list-style-type: none"> • ai soggetti cui la comunicazione dei dati debba essere effettuata in adempimento di un obbligo previsto dalla legge, da un regolamento o dalla normativa comunitaria, ovvero per adempiere ad un ordine dell'Autorità Giudiziaria; • ai soggetti designati dal Titolare, in qualità di Responsabili, ovvero alle persone autorizzate al trattamento dei dati personali che operano sotto l'autorità diretta del titolare o del responsabile; • ad altri eventuali soggetti terzi, nei casi espressamente previsti dalla legge, ovvero ancora se la comunicazione si renderà necessaria per la tutela dell'Agenzia in sede giudiziaria, nel rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.
Modalità del trattamento	I dati personali saranno trattati anche con strumenti automatizzati per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui sono stati raccolti. L'Agenzia delle Entrate attua idonee misure per garantire che i dati forniti vengano trattati in modo adeguato e conforme alle finalità per cui vengono gestiti; l'Agenzia delle Entrate impiega idonee misure di sicurezza, organizzative, tecniche e fisiche, per tutelare le informazioni dall'alterazione, dalla distruzione, dalla perdita, dal furto o dall'utilizzo improprio o illegittimo. Il modello può essere consegnato da un soggetto delegato che tratterà i dati esclusivamente per la finalità di consegna del modello all'Agenzia delle Entrate.
Titolare del trattamento	Titolare del trattamento dei dati personali è l'Agenzia delle Entrate, con sede in Roma, via Giorgione n. 106 – 00147.
Responsabile del trattamento	L'Agenzia delle Entrate si avvale di Sogei Spa, in qualità di partner tecnologico, al quale è affidata la gestione del sistema informativo dell'Anagrafe tributaria, designato per questo Responsabile del trattamento dei dati ai sensi dell'art. 28 del Regolamento (UE) 2016/679.
Responsabile della Protezione dei Dati	Il dato di contatto del Responsabile della Protezione dei Dati dell'Agenzia delle Entrate è: entrate.dpo@agenziaentrate.it
Diritti dell'interessato	L'interessato ha il diritto, in qualunque momento, di ottenere la conferma dell'esistenza o meno dei dati forniti anche attraverso la consultazione della propria area riservata del sito web dell'Agenzia delle Entrate. Ha inoltre il diritto di chiedere, nelle forme previste dall'ordinamento, la rettifica dei dati personali inesatti e l'integrazione di quelli incompleti e di esercitare ogni altro diritto ai sensi degli articoli da 18 a 22 del Regolamento laddove applicabili. Tali diritti possono essere esercitati con richiesta indirizzata a: Agenzia delle Entrate, Via Giorgione n. 106 - 00147 Roma - indirizzo di posta elettronica: entrate.updp@agenziaentrate.it Qualora l'interessato ritenga che il trattamento sia avvenuto in modo non conforme al Regolamento e al D.Lgs. 196/2003, potrà rivolgersi al Garante per la Protezione dei dati Personali, ai sensi dell'art. 77 del medesimo Regolamento. Ulteriori informazioni in ordine ai suoi diritti sulla protezione dei dati personali sono reperibili sul sito web del Garante per la Protezione dei Dati Personali all'indirizzo www.garanteprivacy.it .
Consenso	L'Agenzia delle Entrate, in quanto soggetto pubblico, non deve acquisire il consenso degli interessati per trattare i loro dati personali. Gli intermediari non devono acquisire il consenso degli interessati per il trattamento dei dati in quanto previsto dalla legge. La presente informativa viene data in generale per tutti i titolari del trattamento sopra indicati.

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto	Durata						Importo del canone									
L1	dal			al			16000,00									
	giorno	mese	anno	giorno	mese	anno										
	0	8	0	1	2	0	2	3	0	7	0	1	2	0	2	7
Pagamento intera durata	Eventi eccezionali	Casi particolari	Esenzioni	Contratto a tempo indeterminato	Clausola penale volontaria	Tipi di garanzie e/o PAC	Garanzia soggetta a IVA									
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>									
Codice fiscale del garante						Importo garanzia prestata da terzi e/o PAC										
Codice fiscale del secondo garante																

SEZIONE I
Registrazione - Rinegoziazione canone

ALLEGATI

Ufficio territoriale di	N. pagine	N. copie	Data stipula							
ROMA	0	2	giorno	mese	anno					
			0	3	0	1	2	0	2	3
Scritture private e inventari	Ricevute e quietanze	Mappe, planimetrie e disegni	Contratto soggetto a IVA			Condizione sospensiva				
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/>				

SEZIONE II
Adempimenti successivi

RIFERIMENTI DEL CONTRATTO

Adempimenti successivi	Tipologia di proroga	Tipologia di subentro	Tipologia di regime	CDC	Tardività annualità successiva	Annualità	Data inizio canone rinegoziato		
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		giorno	mese	anno
Data fine proroga o cessione o risoluzione o subentro o canone rinegoziato			corrispettivo cessione/risoluzione-canone rinegoziato		Codice identificativo del contratto				
giorno	mese	anno							
Cod. ufficio	Anno	Serie	Numero		Sottonumero				

SEZIONE III
Richiedente

TIPO SOGGETTO

1

Cognome o Denominazione o Ragione sociale	Nome
ROSSI	MARIO
Codice fiscale del richiedente	N. moduli compilati
R S S M R A 6 2 D 1 3 H 5 0 1 W	2
Firma del richiedente o del rappresentante	

Rappresentante legale

Cognome	Nome
Codice fiscale del rappresentante	Codice carica

Delega

IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:

Codice fiscale del delegato	Firma del delegante
0 3 4 7 0 4 6 0 9 2 8	

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica

Codice fiscale dell'intermediario	Impegno alla presentazione in via telematica
03470460928	1
Data dell'impegno	FIRMA DELL'INTERMEDIARIO
giorno mese anno	
0 8 0 1 2 0 2 3	

Imposte

IMPOSTA DI REGISTRO	SANZIONI	INTERESSI
IMPOSTA DI BOLLO	SANZIONI	INTERESSI

Codice fiscale

R S S M R A 6 2 D 1 3 H 5 0 1 W

Modulo N.

0 0 1

QUADRO B - SOGGETTI

SEZIONE I

Dati del locatore

Codice fiscale

R S S M R A 6 2 D 1 3 H 5 0 1 W

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

ROSSI

Data di nascita

giorno mese anno

1 3 0 4 1 9 6 2

Sesso (M/F)

3

Comune (o Stato estero) di nascita

ROMA

Provincia (sigla)

RM

Locatore

Nome

MARIO

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

NUMERO LOCATORE

001

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno mese anno

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Locatore

Nome

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno mese anno

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Locatore

Nome

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

NUMERO LOCATORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno mese anno

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Locatore

Nome

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

NUMERO LOCATORE

SEZIONE II

Dati del conduttore

Codice fiscale

B N C N D R 9 6 R 1 4 M 0 8 2 K

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

BIANCHI

Data di nascita

giorno mese anno

1 4 1 0 1 9 9 6

Sesso (M/F)

M

Comune (o Stato estero) di nascita

VITERBO

Provincia (sigla)

VT

Tipologia conduttore

3

Nome

ANDREA

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

NUMERO CONDUTTORE

001

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno mese anno

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Tipologia conduttore

Nome

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno mese anno

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Tipologia conduttore

Nome

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

Cognome o Denominazione o Ragione sociale

Data di nascita

giorno mese anno

Sesso (M/F)

Comune (o Stato estero) di nascita

Provincia (sigla)

Tipologia conduttore

Nome

Soggettività IVA

Cedente

Cessionario/subentrante

NUMERO CONDUTTORE

Codice fiscale

R S S M R A 6 2 D 1 3 H 5 0 1 W

Modulo N.

0 0 1

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	
001	1	H 5 0 1	U	I		1 7 4	5 8	
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune		Provincia (sigla)	
	1 2	ROMA					RM	
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo			N. civico
	A 3	568,10	VIA		GARIBALDI S.N.C. - PIANO S1 - 5			
NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune		Provincia (sigla)	
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo			N. civico
NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune		Provincia (sigla)	
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo			N. civico
NUMERO IMMOBILE	Tipologia immobile	Codice comune	T/U	I/P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio	Particella	
	Subalterno	in via di accatastamento			Comune		Provincia (sigla)	
	Categoria catastale	Rendita catastale	Tipologia (via, piazza, ecc.)		Indirizzo			N. civico

QUADRO D - REGIME DI TASSAZIONE

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare		N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare
1	1	1	100,00	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		6			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
2				<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		7			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
3				<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		8			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
4				<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		9			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
5				<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO		10			<input type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

DICHIARAZIONE
DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale

R S S M R A 6 2 D 1 3 H 5 0 1 W

Firma



Codice fiscale

Firma

Codice fiscale

Firma

Codice fiscale

Firma



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 08/01/2023 alle ore 12:28 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 12345678987654321 il file
OK-Rossi-Bianchi.ccf
contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : 03470460928
denominazione : TRUST S.R.L.

Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.

Li, 08/01/2023



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod.RL112)

Ufficio territoriale di ROMA

Codice Identificativo del contratto RSSMRA62D13H501W-3T001434000BB

In data 08/01/2023 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 12345678987654321 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da RSSMRA62D13H501W e trasmessa da TRUST S.R.L.

Il contratto e' stato registrato il 08/01/2023 al n. 001434-serie 3T
e codice identificativo RSSMRA62D13H501W.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)

Identificativo assegnato dal richiedente : 00001

Durata dal 08/01/2023 al 07/01/2027 Data di stipula 03/02/2023

Importo del canone 16.000,00 npagine 2 n.copie 2

Tipologia: Locazione immobile uso abitativo

E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

N. CODICE FISCALE RUOLO N. CODICE FISCALE RUOLO

001 RSSMRA62D13H501W A 001 BNCNDR96R14M082K B

(A) locatore / (B) conduttore

Risulta contestualmente esercitata l'opzione/revoca per la cedolare secca
da almeno uno dei locatori.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N.progr. 001 Categoria cat. A3 Rendita cat. 568,10

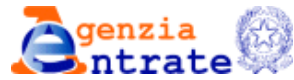
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO

Ubicato nel comune di ROMA VIA

Prov. RM

GARIBALDI S.N.C. PIANO S1 - 5

Li, 08/01/2023



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 12345678987654321

NOME DEL FILE : OK-Rossi-Bianchi.ccf

TIPO DI DOCUMENTO : RLI12

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	RSSMRA62D13H501W	-----